



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Intervento di “Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220)”.

Perizia di Variante sostanziale con variazione dell’importo contrattuale, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

CUP: B68I22000210006

CIG Accordo Quadro: 97992347B5

CIG Primo Contratto Applicativo: A026CEA5CF

CIG Secondo Contratto Applicativo: A06BC61176

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
Rivoluzione scolastica e digitale per il futuro



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

1. *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
2. *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
3. *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
4. *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
5. *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 24 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: *Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato;*

in data 14 febbraio 2023 è stato sottoscritto dal MIUR l'accordo di concessione del finanziamento relativi al predetto progetto.

con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento *Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato* è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Luca Basile matr. 56487 incardinato presso il Servizio di Supporto al RUP (oggi Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri);

con Determinazione Dirigenziale n.ro 005 del 07 marzo 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 526 in data 15 marzo 2023 si è provveduto ad affidare alla società di ingegneria DI GIROLAMO ENGINEERING srl dell'ing. Ferdinando Di Girolamo, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato*;

il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto il 15/09/2023 dal RUP in contraddittorio con il progettista incaricato;

il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 019 del 12 ottobre 2023 (DETDI/2023/595 del 12/10/2023);

con disposizione dirigenziale n.ro 73 dell'8 giugno 2023 si è provveduto a confermare / nominare per l'intervento in oggetto il seguente personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016:

- R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento): ing. Luca Basile (matr.56487) – Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri;
- Direttore dei Lavori: arch. Laura Bellino – Municipalità 7;
- Collaudatore : ing. Marianna Buonocore – Municipalità 7.

Preso atto che:

all'esito delle procedure di gara, con determina dirigenziale n. 033 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000336 del 07/06/2023), è stata aggiudicata in via d'urgenza la gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. - Lotto 3 : *Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed*

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





COMUNE DI NAPOLI

Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè Pascolato (Cod. Ares 0630492220). CUP: B68I22000210006 CIG: 97992347B5 alla ditta DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Vicinale Ficocelle N. 72 codice Fiscale 03390000630 Partita Iva 03390000630 a seguito del ribasso offerto del 55,2628 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a € 982.000,00

con Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 rep. n. 5742 del 18/08/2023 è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto di Accordo Quadro del Lotto 3.

con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 12/10/2023, registrata all'indice generale in data 12/10/2023 con il n. 595, sono stati approvati sia il progetto definitivo/esecutivo generale dell'intervento sia il progetto definitivo/esecutivo di un lotto funzionale (progetto stralcio) il cui costo complessivo di € 738.460,51, trova copertura finanziaria dall'Avviso Pubblico 48047 secondo il seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI -SOSTITUZIONE EDILIZIA/ADEGUAMENTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 465 052,08
	A.1.1	di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 6 394,04
		OG1	
		OG11	
	A.3.1	Oneri della manodopera	
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	€ 60 573,54
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 52 021,32
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 41 000,41
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1 640,02
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9 380,89
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 3 308,70
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 5 213,52
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 4 273,38
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 940,14
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 73 000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7 543,14
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 15 000,00
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 103 718,15
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 4 572,31
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 250,00	
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 2 357,23	
E.1.1	Spese di pubblicità		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 267 014,37
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 738 460,51

Con





Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 06.11.2023 registrata all'indice generale in data 23.11.2023 al n.ro 2306 si è provveduto ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, l'esecuzione degli interventi di *Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato* all'impresa DAFNE Soc. Coop. con sede legale in Giugliano in Campania (NA), alla via Vicinale Ficocelle n. 72 - C.F. e P.IVA 03390000630, per l'importo di € 457.003,40 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 55,2628%, comprensivi di € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 100.540,75 per un importo complessivo di € 557.544,15, oltre a € 10.334,92 comprensivi di IVA per oneri di smaltimento, e somme a disposizione, secondo il quadro economico di affidamento che segue:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 982.000,00
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 950.000,00
	A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 32.000,00
		OG1	€ 707.748,27
		OS3	€ 31.418,20
		OS28	€ 55.221,41
		OS30	€ 155.612,12
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 244.889,28
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	55,2628%
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 457.003,40
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni - economie - compreso IVA	€ 52.051,32
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 52.021,32
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 41.000,41
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.640,02
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.380,89
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 73.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15.712,00
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 26.800,89
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 21.967,94
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.832,95
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 100.540,75
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 10.334,92
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 8.471,25
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.863,67
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	€ 0,00
	D.6.1	Economie	€ 0,00
	D.6.2	IVA su economie	€ 0,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 2.357,23
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 1.932,16
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 425,07
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 281.207,11
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 738.210,51

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



con la medesima determina n. 40 del 06/11/2023 I.G. 2023/2306, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri stabiliva, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto specifico;

in data 29/11/2023 si è proceduto alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art.5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, per un importo fino alla concorrenza dell'importo finanziato;

l'esecuzione dei lavori affidati con la determina n. 40/2023, nei limiti di quanto oggetto di consegna urgente di cui al verbale del 29/11/2023, è stata formalizzata con la stipula del contratto applicativo n. 1 repertoriato al n. 6968 in data 14/06/2024 per l'importo di € 214.445,34 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 55,2628%, comprensivi di € 6.394,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 47.177,97 per un importo complessivo di € 261.623,31, oltre a € 10.334,92 comprensivi di IVA per oneri di smaltimento;

l'apertura del cantiere e l'inizio dei lavori hanno consentito di rilevare alcuni aspetti delle fondazioni che non era stato possibile individuare durante le indagini svolte quando l'edificio era ancora in uso come scuola, per cui è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

in data 26/01/2024 la società "Di Girolamo Engineering S.r.l." in qualità di progettista dell'opera in oggetto, ha trasmesso una variante strutturale del progetto definitivo/esecutivo con i seguenti elaborati sostitutivi revisionati:

1. Cod. Elab: B05 - Relazione Tecnica Progetto Strutturale;
2. Cod. Elab: B06 - Relazione Geotecnica sulle Fondazioni;
3. Cod. Elab: STR/03 - Pianta Terzo impalcato, Sezioni Strutturali e Dettagli Costruttivi - Stato di fatto - scala 1:50;
4. Cod. Elab: STR/04 - Pianta dei Fili Fissi. Pianta delle Fondazioni e Dettagli Costruttivi - Intervento - scala 1:50;
5. Cod. Elab: STR/05 - Pianta Primo e Secondo impalcato e Dettagli Costruttivi - Intervento - scala 1:50;
6. Cod. Elab: STR/06 - Pianta Terzo impalcato, Nuova Cop./ Sez. Strutt. e Dett. Costr. - Intervento - scala 1:50;
7. Cod. Elab: STR/07 - Armature dei Setti Strutturali - scala 1:50;
8. Cod. Elab: STR/09 - Armature dei Pilastri - scala 1:50;
9. Cod. Elab: D02 - Fascicolo dei Calcoli Strutturali dell'Edificio - Intervento;

con Determina senza impegno di spesa (1088E) N° 002 del 07 febbraio 2024 - registrata DETDI/2024/0000172 del 08/02/2024, si è provveduto all'approvazione degli elaborati sostitutivi del progetto esecutivo, a seguito delle operazioni di scavo, dando atto che l'importo complessivo dei lavori non è stato modificato;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



con Determinazione Dirigenziale (1126K) n. 01 del 08 agosto 2024 – registrata IG/2024/0002089 del 06/09/2024, sono stati affidati gli interventi connessi allo smaltimento del materiale rinvenuto contenente amianto, alla ditta DAFNE Soc. Coop. con sede legale in Giugliano in Campania (Na), alla via Vicinale Ficocelle n. 72, P.IVA 03390000630, per l'importo di € 11.245,92 di cui € 9.217,97 per prestazioni ed € 2.027,95 per IVA al 22%, rimodulando il quadro economico degli interventi secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 982.000,00
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 950.000,00
	A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 32.000,00
		OG1	€ 707.748,27
		OS3	€ 31.418,20
		OS28	€ 55.221,41
		OS30	€ 155.612,12
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 244.889,28
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	55,2628%
B - C - D - E - SOMME A DISPOSIZIONE		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 457.003,40
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni - economie - compreso IVA	€ 52.051,32
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 52.021,32
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 41.000,41
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.640,02
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.380,89
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 73.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15.712,00
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 15.554,97
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 12.749,98
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.804,99
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 100.540,75
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 10.334,92
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 8.471,25
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.863,67
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	€ 0,00
	D.6.1	Economie	€ 0,00
	D.6.2	IVA su economie	€ 0,00
	D.7	Smaltimento di materiale rinvenuto contenente amianto compreso IVA	€ 11.245,92
	D.7.1	Smaltimento di materiale rinvenuto contenente amianto escluso IVA	€ 9.217,97
	D.7.2	IVA su smaltimento di materiale rinvenuto contenente amianto	€ 2.027,95
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 2.357,23
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 1.932,16
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 425,07
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 281.207,11
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 738.210,51

in data 16/09/2025 si è proceduto alla consegna urgente dei lavori, relativi al secondo contratto applicativo per un secondo stralcio di lavori, ai sensi dell'art.5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Ministero dell'Istruzione

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



l'esecuzione dei lavori già affidati con la determina n. 40/2023 è stata formalizzata con la stipula del contratto applicativo n. 2 repertoriato n.ro 9665 del 17/09/2025 con CIG (secondo contratto applicativo: A06BC61176) per l'importo di € 242.558,06 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 55,2628%, comprensivi di € 25.605,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 53.362,77 per un importo complessivo di € 295.920,83;

Considerato che

nel corso delle lavorazioni sono emerse ulteriori criticità, impreviste e imprevedibili, unitamente a lavorazioni supplementari indispensabili a garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, i cui costi hanno comportato un incremento dell'importo complessivo lordo dei lavori oggetto di affidamento e, purtuttavia, un'invarianza dell'importo complessivo del quadro economico ammesso a finanziamento ottenuta grazie ad una rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amm.ne come meglio di seguito specificato

le criticità cui si è fatto sopra cenno possono sinteticamente ricondursi alle seguenti circostanze: stato di conservazione dei massi e massetti del solaio di calpestio del piano terra e della copertura, tipologia di elementi di finitura e componenti impiantistiche;

è possibile introdurre varianti nelle opere a corpo, assumendo a base di calcolo il prezzo a corpo, offerto dall'appaltatore, cui dovranno essere aggiunte o diminuite le quantità e le qualità variate, in aumento o in diminuzione, ovvero le diverse prestazioni richieste, valorizzate per i corrispondenti prezzi contrattuali (Sentenza di Cassazione n. 9246/2012);

in considerazione di quanto sopra, il sottoscritto RUP e il Direttore dei Lavori hanno proposto variante sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del d.Lgs. 50/2016, che prevede un aumento degli importi contrattuali di complessivi € 67.229,06, che porta l'importo netto complessivo affidato a € 524.232,46, di cui € 483.328,02 per lavori ed € 40.904,44 per oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA come per legge, oltre maggiori oneri di smaltimento, compreso IVA, per € 6.535,52; con recupero delle somme a disposizione non impiegate, per la realizzazione degli ulteriori interventi a farsi, con conseguente rimodulazione del Quadro Economico, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione di variante;
2. Atto di sottomissione
3. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 3.1 Analisi nuovi prezzi II Contratto Applicativo;
4. Elenco nuovi prezzi I Contratto Applicativo;
5. Elenco nuovi prezzi II Contratto Applicativo;
6. Computo metrico estimativo I Contratto Applicativo;
7. Computo metrico estimativo II Contratto Applicativo;
8. Quadro comparativo I Contratto Applicativo;
9. Quadro comparativo II Contratto Applicativo;
10. Cronoprogramma aggiornato.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





Verificato che:

- la variante sostanziale di che trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016, resasi necessaria per includere svariate lavorazioni indispensabili al raggiungimento degli obiettivi previsti dal PNRR, per un importo lordo di lavori pari ad € 524.232,46, di cui € 483.328,02 per lavori ed € 40.904,44 per oneri specifici della sicurezza, non altera la natura generale del contratto;
- per effetto della suddetta variante, l'importo netto contrattuale del primo contratto applicativo, in origine pari ad € 214.445,34, ascende ad € 256.335,89, corrispondente ad un incremento di € 41.890,55, pari al 19,53% in più;
- sempre per effetto della suddetta variante, l'importo netto contrattuale del secondo contratto applicativo, in origine pari ad € 242.558,06, ascende ad € 267.896,57, corrispondente ad un incremento di € 25.338,51, pari al 10,45% in più;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto ad attingere al medesimo prezzario contrattuale della Regione Campania, anno 2023, e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari ottenuti dal Prezzario Regione Campania 2023 e, ove non presenti, da apposita Analisi nuovi prezzi, tutti soggetti al medesimo ribasso d'asta del 55,2628% del contratto principale;
- la perizia di che trattasi è accompagnata da un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Appaltatore;
- in virtù delle lavorazioni aggiuntive previste, con la variante di cui trattasi viene concessa all'Impresa una proroga sulla durata dei contratti applicativi n. 1 e n. 2 di gg. 151 complessivi, talché il termine ultimo delle lavorazioni rimane stabilito, per entrambi i contratti applicativi, al 31/05/2026;
- l'originario quadro economico risulta modificato, restando tuttavia invariato l'importo complessivamente previsto dal finanziamento originario come da prospetto seguente:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
Ministero dell'Istruzione e del Merito



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



QUADRO ECONOMICO VARIANTE								
Voce	Descrizione		Importo		Importo		Importo	
A - Lavori	A		LAVORI					
			PROGETTO		AGGIUDICAZIONE	Variazioni	VARIANTE	
		Totale importo Lavori		€ 982.000,00		€ 982.000,00		€ 1.121.276,08
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 950.000,00		€ 950.000,00		€ 1.080.371,64
	A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso		€ 32.000,00		€ 32.000,00	€ 8.904,44	€ 40.904,44
		OG1	€ 707.748,27		€ 707.748,27	€ 100.122,46	€ 807.870,73	
		OS3	€ 31.418,20		€ 31.418,20	€ 14.799,58	€ 46.217,78	
		OS28	€ 55.221,41		€ 55.221,41	€ 11.000,00	€ 66.221,41	
		OS30	€ 155.612,12		€ 155.612,12	€ 4.449,60	€ 160.061,72	
	A.3.2	Ribasso del 55,2628%						
		Importo dei Lavori a seguito del ribasso		€ 950.000,00	55,2628%	€ 425.003,40	55,2628%	€ 483.328,02
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 982.000,00		€ 457.003,40	€ 67.229,06	€ 524.232,46
		Importo totale lavori compreso costi della sicurezza – I Contratto Applicativo (primo stralcio)		€ 471.446,14	55,2628%	€ 214.445,34	€ 41.890,55	€ 256.335,89
		Importo totale lavori compreso costi della sicurezza – II Contratto Applicativo (secondo stralcio)		€ 510.553,76	55,2628%	€ 242.558,06	€ 25.338,51	€ 267.896,57
B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE							
B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA		€ 52.051,32		€ 52.051,32		€ 52.051,32	
B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 52.021,32		€ 52.021,32		€ 52.021,32	
B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 41.000,41		€ 41.000,41				
B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.640,02		€ 1.640,02				
B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.380,89		€ 9.380,89				
B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00		€ 30,00		€ 30,00	
B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 73.000,00		€ 73.000,00	-€ 73.000,00	€ 0,00	
C	INCENTIVI TECNICI							
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 15.712,00		€ 15.712,00		€ 15.712,00	
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI							
D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 15.554,97		€ 15.554,97	-€ 15.554,97	€ 0,00	
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 12.749,98		€ 12.749,98				
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.804,99		€ 2.804,99				
D.2	IVA sui LAVORI		€ 216.040,00		€ 100.540,75	€ 14.790,39	€ 115.331,14	
D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00					
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00						
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00						
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 10.334,92		€ 10.334,92	€ 6.535,52	€ 16.870,44	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 8.471,25		€ 8.471,25				
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.863,67		€ 1.863,67				
D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00		€ 410,00		€ 410,00	
D.6	Economie da ribassi di aggiudicazione lavori compreso IVA		€ 0,00					
D.6.1	Economie da ribassi di aggiudicazione lavori compreso IVA	€ 0,00						
D.6.2	IVA su economie da ribassi di aggiudicazione 22%	€ 0,00						
D.7	Smaltimento di materiale rinvenuto contenente amianto compreso IVA		€ 11.245,92		€ 11.245,92		€ 11.245,92	
D.7.1	Smaltimento di materiale rinvenuto contenente amianto escluso IVA	€ 9.217,97		€ 9.217,97		€ 9.217,97		
D.7.2	IVA su Smaltimento di materiale rinvenuto contenente amianto	€ 2.027,95		€ 2.027,95		€ 2.027,95		
E	PUBBLICITA'							
E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 2.357,23		€ 2.357,23		€ 2.357,23	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 1.932,16		€ 1.932,16		€ 1.932,16		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 425,07		€ 425,07		€ 425,07		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 396.706,36		€ 281.207,11	-€ 67.229,06	€ 213.978,05	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1.378.706,36		€ 738.210,51	-€ 0,00	€ 738.210,52	

Considerato che:

- le modifiche apportate agli elaborati progettuali non alterano la natura dell'appalto ma si configurano come adeguamenti tecnici necessari per garantire la corretta esecuzione dell'opera;
- è necessario approvare formalmente gli elaborati revisionati, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori senza pregiudizio per la realizzazione dell'opera;

Ritenuto gli elaborati della perizia di variante sostanziale meritevoli di approvazione;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Interno



Coesione
Napoli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ritenuto di dover provvedere al relativo impegno spesa al fine di dare avvio alle relative attività così come richiamate;

Dato atto che:

con Delibera n. 3 del 29 gennaio 2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 ex art. 174 del D. Lgs. 267/2000;

alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico, approvato con la Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 06.11.2023 registrata all'indice generale in data 23.11.2023 al n.ro 2306, come rimodulato con Determinazione Dirigenziale (1126K) n. 01 del 08 agosto 2024;

le prestazioni di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla DAFNE Soc. Coop. - C.F. e P.IVA 03390000630, che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui ai citati contratti applicativi n. 1 rep. n. 6968 in data 14/06/2024 n.ro 2 rep n. 9665 del 17/09/2025;

Rilevato che:

l'impresa affidataria DAFNE Soc. Coop. - C.F. e P.IVA 03390000630 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro ProtocolloINPS_48841358 con scadenza validità 28/04/2026, agli atti del RUP;

l'impresa affidataria è in regola con il Programma 100;

l'impresa affidataria è a conoscenza il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 69/2024 e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

l'impresa affidataria ha dichiarato di aver preso visione del "Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appalti subappalti nei contratti del Comune di Napoli", approvato con Delibera n. 270 dell'8 Luglio 2124, come modificata ed integrata dalla Delibera n. 396 del 3 ottobre 2024;

è stata acquisita dall'impresa la dichiarazione in ordine all'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Dato atto che il sottoscritto R.U.P., con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Tutto ciò premesso, con la presente si comunica potersi procedere all'affidamento dei maggiori lavori relativi alla variante tecnica sostanziale riferita all'intervento di "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato*". CUP: B68I22000210006. CIG: 97992347B5 (Accordo quadro). CIG (primo contratto applicativo): A026CEA5CF. CIG (secondo contratto applicativo): A06BC61176 in favore dell'operatore economico DAFNE Soc. Coop. con sede legale in Giugliano in Campania (Na), alla via Vicinale Ficocelle n. 72, P.IVA 03390000630, per un importo € 67.229,06, che porta l'importo netto complessivo affidato a € 524.232,46, di cui € 483.328,02 per lavori ed € 40.904,44 per oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA come per legge, oltre maggiori oneri di smaltimento, compreso IVA, per € 6.535,52.

Sottoscritta digitalmente da

Il R.U.P.

Ing. Luca Basile

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

FUTURA



Ministero dell'Interno



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

